

Välkomna till

Västerskärs Samfällighetsförening

Årsmöte 28 maj 2019



Förslag till dagordning

1. Mötet öppnas
2. Val av funktionärer a. ordförande b. protokollförare c. två justeringsmän tillika rösträknare
3. Fråga om stämman är i laga ordning utlyst
4. Godkännande av dagordning
5. Verksamhetsberättelsen för det gångna året
6. Revisionsberättelsen för det gångna året
7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
8. Inkomna ärenden och motioner
9. Styrelsens förslag till årsavgift
10. Styrelsens förslag till städdagar
11. Beslut om arvoden till styrelsen
12. Val av styrelse a. ordförande b. vice ordförande c. sekreterare d. kassör e. vice kassör f. vägfogde
13. Val av styrelsesuppleanter, 3 st
14. Val av 2 st revisorer och 1 st revisorsuppleant
15. Övriga frågor
16. Mötet avslutas

Förslag till dagordning

1. Mötet öppnas
2. Val av funktionärer a. ordförande b. protokollförare c. två justeringsmän tillika rösträknare
3. Fråga om stämman är i laga ordning utlyst
4. Godkännande av dagordning
5. Verksamhetsberättelsen för det gångna året
6. Revisionsberättelsen för det gångna året
7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
8. Inkomna ärenden och motioner
9. Styrelsens förslag till årsavgift
10. Styrelsens förslag till städdagar
11. Beslut om arvoden till styrelsen
12. Val av styrelse a. ordförande b. vice ordförande c. sekreterare d. kassör e. vice kassör f. vägfogde
13. Val av styrelsesuppleanter, 3 st
14. Val av 2 st revisorer och 1 st revisorsuppleant
15. Övriga frågor
16. Mötet avslutas

Förslag till dagordning

1. Mötet öppnas
2. Val av funktionärer a. ordförande b. protokollförare c. två justeringsmän tillika rösträknare
3. Fråga om stämman är i laga ordning utlyst
4. Godkännande av dagordning
5. Verksamhetsberättelsen för det gångna året
6. Revisionsberättelsen för det gångna året
7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
8. Inkomna ärenden och motioner
9. Styrelsens förslag till årsavgift
10. Styrelsens förslag till städdagar
11. Beslut om arvoden till styrelsen
12. Val av styrelse a. ordförande b. vice ordförande c. sekreterare d. kassör e. vice kassör f. vägfogde
13. Val av styrelsesuppleanter, 3 st
14. Val av 2 st revisorer och 1 st revisorsuppleant
15. Övriga frågor
16. Mötet avslutas

Förslag till dagordning

1. Mötet öppnas
2. Val av funktionärer a. ordförande b. protokollförare c. två justeringsmän tillika rösträknare
3. Fråga om stämman är i laga ordning utlyst
4. Godkännande av dagordning
5. Verksamhetsberättelsen för det gångna året
6. Revisionsberättelsen för det gångna året
7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
8. Inkomna ärenden och motioner
9. Styrelsens förslag till årsavgift
10. Styrelsens förslag till städdagar
11. Beslut om arvoden till styrelsen
12. Val av styrelse a. ordförande b. vice ordförande c. sekreterare d. kassör e. vice kassör f. vägfogde
13. Val av styrelsesuppleanter, 3 st
14. Val av 2 st revisorer och 1 st revisorsuppleant
15. Övriga frågor
16. Mötet avslutas

Dagordning

1. Mötet öppnas
2. Val av funktionärer a. ordförande b. protokollförare c. två justeringsmän tillika rösträknare
3. Fråga om stämman är i laga ordning utlyst
4. Godkännande av dagordning
5. Verksamhetsberättelsen för det gångna året
6. Revisionsberättelsen för det gångna året
7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
8. Inkomna ärenden och motioner
9. Styrelsens förslag till årsavgift
10. Styrelsens förslag till städdagar
11. Beslut om arvoden till styrelsen
12. Val av styrelse a. ordförande b. vice ordförande c. sekreterare d. kassör e. vice kassör f. vägfogde
13. Val av styrelsesuppleanter, 3 st
14. Val av 2 st revisorer och 1 st revisorsuppleant
15. Övriga frågor
16. Mötet avslutas

5. Verksamhetsberättelse för det gångna året

Allmänt

Antal protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret har varit 5 st samt många telefon och mailkontakter mellan styrelsemötena.

Vägen

Snöröjning och sandning har utförts av Krusemarks Entreprenad som har en ny förare som kör hos oss. Röjningen har fungerat bra.

Håller på och ser över våra farthinder för att göra dom lite längre samt lite mjukare.

Vi kommer att sätta upp nya skyltar som talar om vad som gäller för tunga transporter i vårt område.

Höststäddagen var lördag 6/10 2018 gick ej att elda pga torkan.

Vårstäddagen var lördag 27/4 2019 lilla stugan uppe vid Korallstigen nymålad, ingen eldning pga torkan.

Har träffat en överenskommelse med Knut "trädfällare" som skall ta ner torra och dåliga träd på vårt område.

Har haft möte med Kaptenshöjden om ersättning för utnyttjande av vår väg samt biten på Svinningeuddsvägen som vi betalar. Vi har slutit avtal med dem. Ersättningen är retroaktiv 3 år.

Vi har träffat ordförande och vägfogde för Svinningeudds VSS för att diskutera ersättning över all tung trafik vid nybyggnation på Kaptenshöjden. Den diskussionen fortlöper.

Den sista utbetalningen på 57 tusen har nu gjorts till Conpal (fd Delosh)AB som var ägare då försäljningen skedde av våra fyra tomter.

5. Verksamhetsberättelse för det gångna året

Fiber

Det är en fastighet som ej fått in fiber pga fukt i dukten.
Har nu sett över hur vi skall lösa det på bästa sätt närmaste månaden.

Medlemmar

Föreningen består av 66 medlemmar varav det är 61 permanent och 5 sommarboende.



Dagordning

1. Mötet öppnas
2. Val av funktionärer a. ordförande b. protokollförare c. två justeringsmän tillika rösträknare
3. Fråga om stämman är i laga ordning utlyst
4. Godkännande av dagordning
5. Verksamhetsberättelsen för det gångna året
6. Revisionsberättelsen för det gångna året
7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
8. Inkomna ärenden och motioner
9. Styrelsens förslag till årsavgift
10. Styrelsens förslag till städdagar
11. Beslut om arvoden till styrelsen
12. Val av styrelse a. ordförande b. vice ordförande c. sekreterare d. kassör e. vice kassör f. vägfogde
13. Val av styrelsesuppleanter, 3 st
14. Val av 2 st revisorer och 1 st revisorsuppleant
15. Övriga frågor
16. Mötet avslutas

6. Revisionsberättelse för det gångna året

Resultaträkning

	20180501- 20190430	20170501- 20180430	Not:
Intäkter			
Medlemsavgifter	259 000	256 000	Fakturerat, ej inbetalt.
Kaptenshöjden	77 225		
Erhållna bidrag	6 855	7 274	
Installation fiber	30 000	15 000	
Slitageavgift	10 000	20 000	
Inträdesavgift - ny fastighet	0	250 000	
Påminnelseavgift	0	149	
Intrångsavgift eon	3 402	0	
Summa intäkter	386 482	548 423	
Kostnader			
Vinterunderhåll	-181 070	-198 437	Sandsop 2018 och 2019 Nytt elavtal
Övrigt vägunderhåll	-23 376	-4 538	
EL Vägbelysning	-23 615	-16 702	
Belysning underhåll och drift	-5 214	-4 629	
Svinnengeudds tomtägarförening	-40 000	-40 000	
Fiber	-14 000	0	
Trädfällning	-10 070	0	
Reparation och underhåll	-25 219	0	
Övriga kostnader	-22 649	-23 624	Admin, prgmvara, städdagar
Summa kostnader	-345 213	-287 930	
Avskrivningar			
Avskrivning markanläggning 5%	-140 436	0	
	-140 436	0	
Avsättning till vägfond	0	-100 000	
	0	-100 000	
Årets resultat	-99 167	160 493	Operativt resultat 41 269

6. Revisionsberättelse för det gångna året

Balansräkning			
TILLGÅNGAR	2017-04-30	2018-04-30	
Anläggningstillgångar			
Markanläggningar	2 668 274	2 755 720	
	2 668 274	2 755 720	
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	81 225	50 000	
Summa kortfristiga fordringar	81 225	50 000	
Likvida medel			
Plusgirot	0	0	
Bank	39 194	15 043	
Bank	587 934	707 934	
Summa likvida medel	627 128	722 977	
Summa omsättningstillgångar	708 353	772 977	
Summa tillgångar	3 376 627	3 528 697	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Vägfond	421 825	421 825	
	421 825	421 825	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	3 041 872	2 938 379	
Årets resultat	-99 167	160 493	
	2 942 705	3 098 872	
Summa eget kapital	3 364 530	3 520 697	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder	8 097	4 000	
Upplupna kostnader, förutbet intäkter	4 000	4 000	
Summa kortfristiga skulder	12 097	8 000	
Summa eget kapital och skulder	3 376 627	3 528 697	

Not:

← Två fakturor om 52 990

← Kaptenshöjden + 1 st medlemsavgift

← Utbetalning 57 000

← Medlemsavgift

6. Revisionsberättelse för det gångna året

Kassaflöde			
IB likvida medel	Plusgirot		0
	Bank		15 043
	Bank		707 934
			<u>722 977</u>
	Intäkter		386 482
	Kostn		-345 213
	Markanläggning		-52 990
	Utbet		-57 000
	Förändring fordr		-31 225
	Förändr kf skuld		4 097
	Förändr upp utlägg		0
	Utg likvida medel		<u>627 128</u>
UB likvida medel	Bank		39 194
	Bank		587 934
	Bank		0
			<u>627 128</u>

Not:

 Det två fakturorna
 Sista utbetalningen, Conpal.
 $50\,000 - 81\,225 = -31\,225$

Dagordning

1. Mötet öppnas
2. Val av funktionärer a. ordförande b. protokollförare c. två justeringsmän tillika rösträknare
3. Fråga om stämman är i laga ordning utlyst
4. Godkännande av dagordning
5. Verksamhetsberättelsen för det gångna året
6. Revisionsberättelsen för det gångna året
7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
8. Inkomna ärenden och motioner
9. Styrelsens förslag till årsavgift
10. Styrelsens förslag till städdagar
11. Beslut om arvoden till styrelsen
12. Val av styrelse a. ordförande b. vice ordförande c. sekreterare d. kassör e. vice kassör f. vägfogde
13. Val av styrelsesuppleanter, 3 st
14. Val av 2 st revisorer och 1 st revisorsuppleant
15. Övriga frågor
16. Mötet avslutas

Dagordning

1. Mötet öppnas
2. Val av funktionärer a. ordförande b. protokollförare c. två justeringsmän tillika rösträknare
3. Fråga om stämman är i laga ordning utlyst
4. Godkännande av dagordning
5. Verksamhetsberättelsen för det gångna året
6. Revisionsberättelsen för det gångna året
7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
8. Inkomna ärenden och motioner
9. Styrelsens förslag till årsavgift
10. Styrelsens förslag till städdagar
11. Beslut om arvoden till styrelsen
12. Val av styrelse a. ordförande b. vice ordförande c. sekreterare d. kassör e. vice kassör f. vägfogde
13. Val av styrelsesuppleanter, 3 st
14. Val av 2 st revisorer och 1 st revisorsuppleant
15. Övriga frågor
16. Mötet avslutas

Dagordning

1. Mötet öppnas
2. Val av funktionärer a. ordförande b. protokollförare c. två justeringsmän tillika rösträknare
3. Fråga om stämman är i laga ordning utlyst
4. Godkännande av dagordning
5. Verksamhetsberättelsen för det gångna året
6. Revisionsberättelsen för det gångna året
7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
8. Inkomna ärenden och motioner
9. Styrelsens förslag till årsavgift
10. Styrelsens förslag till städdagar
11. Beslut om arvoden till styrelsen
12. Val av styrelse a. ordförande b. vice ordförande c. sekreterare d. kassör e. vice kassör f. vägfogde
13. Val av styrelsesuppleanter, 3 st
14. Val av 2 st revisorer och 1 st revisorsuppleant
15. Övriga frågor
16. Mötet avslutas

9. Styrelsens förslag till årsavgift

År	Utgifter
2018 19	345 213
2017 18	287 930
2016 17	220 705
2015 16	203 000
2014 15	143 000
2013 14	147 000
2012 13	196 000
2011 12	142 000
2010 11	185 000
2009 10	175 000
2008 09	145 000
Snitt	199 077

Sparmål (avskrivningar) 140 000 =

340 000/år - statsbidrag 8 ksek - slitageavgift 30 ksek
- 13 ksek – 23 ksek = 266 000

266 000. Idag är vi 66 betalande medlemmar vilket skulle innebära en årsavgift om ca **4000 sek/ fastighet.**
(4030 sek)

2017 skrev vi:

”Dock kommer vi under verksamhetsåret bli fler medlemmar samtidigt som då ett antal anslutningsavgifter skall betalas så styrelsen ser utrymme för sänkt årsavgift i några steg de närmaste åren.”

Idag vet vi att detta inte var helt rätt.

Dagordning

1. Mötet öppnas
2. Val av funktionärer a. ordförande b. protokollförare c. två justeringsmän tillika rösträknare
3. Fråga om stämman är i laga ordning utlyst
4. Godkännande av dagordning
5. Verksamhetsberättelsen för det gångna året
6. Revisionsberättelsen för det gångna året
7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
8. Inkomna ärenden och motioner
9. Styrelsens förslag till årsavgift
10. Styrelsens förslag till städdagar
11. Beslut om arvoden till styrelsen
12. Val av styrelse a. ordförande b. vice ordförande c. sekreterare d. kassör e. vice kassör f. vägfogde
13. Val av styrelsesuppleanter, 3 st
14. Val av 2 st revisorer och 1 st revisorsuppleant
15. Övriga frågor
16. Mötet avslutas

Dagordning

1. Mötet öppnas
2. Val av funktionärer a. ordförande b. protokollförare c. två justeringsmän tillika rösträknare
3. Fråga om stämman är i laga ordning utlyst
4. Godkännande av dagordning
5. Verksamhetsberättelsen för det gångna året
6. Revisionsberättelsen för det gångna året
7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
8. Inkomna ärenden och motioner
9. Styrelsens förslag till årsavgift
10. Styrelsens förslag till städdagar
11. Beslut om arvoden till styrelsen
12. Val av styrelse a. ordförande b. vice ordförande c. sekreterare d. kassör e. vice kassör f. vägfogde
13. Val av styrelsesuppleanter, 3 st
14. Val av 2 st revisorer och 1 st revisorsuppleant
15. Övriga frågor
16. Mötet avslutas

Dagordning

1. Mötet öppnas
2. Val av funktionärer a. ordförande b. protokollförare c. två justeringsmän tillika rösträknare
3. Fråga om stämman är i laga ordning utlyst
4. Godkännande av dagordning
5. Verksamhetsberättelsen för det gångna året
6. Revisionsberättelsen för det gångna året
7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
8. Inkomna ärenden och motioner
9. Styrelsens förslag till årsavgift
10. Styrelsens förslag till städdagar
11. Beslut om arvoden till styrelsen
12. Val av styrelse a. ordförande b. vice ordförande c. sekreterare d. kassör e. vice kassör f. vägfogde
13. Val av styrelsesuppleanter, 3 st
14. Val av 2 st revisorer och 1 st revisorsuppleant
15. Övriga frågor
16. Mötet avslutas

Dagordning

1. Mötet öppnas
2. Val av funktionärer a. ordförande b. protokollförare c. två justeringsmän tillika rösträknare
3. Fråga om stämman är i laga ordning utlyst
4. Godkännande av dagordning
5. Verksamhetsberättelsen för det gångna året
6. Revisionsberättelsen för det gångna året
7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
8. Inkomna ärenden och motioner
9. Styrelsens förslag till årsavgift
10. Styrelsens förslag till städdagar
11. Beslut om arvoden till styrelsen
12. Val av styrelse a. ordförande b. vice ordförande c. sekreterare d. kassör e. vice kassör f. vägfogde
13. Val av styrelsesuppleanter, 3 st
14. Val av 2 st revisorer och 1 st revisorsuppleant
15. Övriga frågor
16. Mötet avslutas

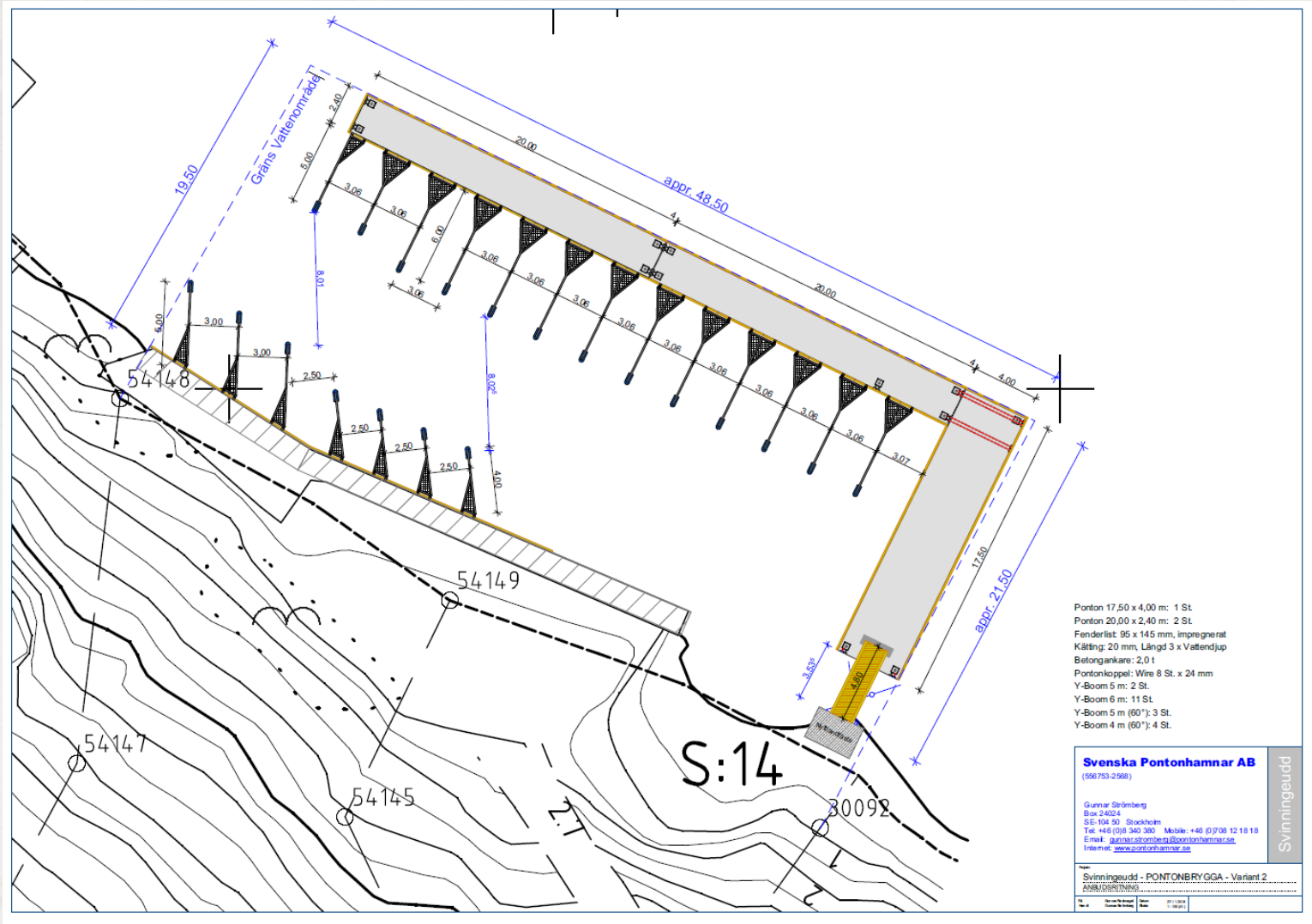
Dagordning

1. Mötet öppnas
2. Val av funktionärer a. ordförande b. protokollförare c. två justeringsmän tillika rösträknare
3. Fråga om stämman är i laga ordning utlyst
4. Godkännande av dagordning
5. Verksamhetsberättelsen för det gångna året
6. Revisionsberättelsen för det gångna året
7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
8. Inkomna ärenden och motioner
9. Styrelsens förslag till årsavgift
10. Styrelsens förslag till städdagar
11. Beslut om arvoden till styrelsen
12. Val av styrelse a. ordförande b. vice ordförande c. sekreterare d. kassör e. vice kassör f. vägfogde
13. Val av styrelsesuppleanter, 3 st
14. Val av 2 st revisorer och 1 st revisorsuppleant
15. Övriga frågor
16. Mötet avslutas

Dagordning

1. Mötet öppnas
2. Val av funktionärer a. ordförande b. protokollförare c. två justeringsmän tillika rösträknare
3. Fråga om stämman är i laga ordning utlyst
4. Godkännande av dagordning
5. Verksamhetsberättelsen för det gångna året
6. Revisionsberättelsen för det gångna året
7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
8. Inkomna ärenden och motioner
9. Styrelsens förslag till årsavgift
10. Styrelsens förslag till städdagar
11. Beslut om arvoden till styrelsen
12. Val av styrelse a. ordförande b. vice ordförande c. sekreterare d. kassör e. vice kassör f. vägfogde
13. Val av styrelsesuppleanter, 3 st
14. Val av 2 st revisorer och 1 st revisorsuppleant
15. Övriga frågor
16. Mötet avslutas

15. Övriga frågor, ny brygga



Föreningens fibernät

- Tjänster: Internet / IP-TV / Telefoni
- Operatörer
- Kommunikationsoperatör
 - Vi har Teknikbyrån som kommunikationsoperatör
- Nätägare: Västerskärs samfällighetsförening
- Användare

15. Övriga frågor, fiber

Operatörer och deras tjänster hos Teknikbyrån

	Internet	IP-TV	Telefoni
Winther Bredband	Ja		
IP Österåker	Ja		
AllTele	Ja		Ja
Bredband	Ja		Ja
Bahnhof	Ja	Ja	Ja
BildATse		Ja	
Serverado		Ja	
Sappa		Ja	

15. Övriga frågor, fiber

Tjänsten Internet

- Vanlig hastighet 100/10
 - dvs nedladdning 100 Mb/s
 - uppladdning 10 Mb/s
- Vanligt pris 185-250 kr/mån

15. Övriga frågor, fiber

Tjänsten IP-TV

- Väldigt komplicerad prisbild med många olika utbud.
- Vanliga TV-kanaler så som SVT1, SVT2, TV3 tillgängliga.
- Sportkanaler, filmkanaler, barnkanaler, utländska kanaler (norsk, dansk, tysk TV mm.)
- Observera att Netflix, HBO etc. går via Internet.

15. Övriga frågor, fiber

Tjänsten telefoni

- Helt vanliga telefoner kan kopplas in.
- Kan behålla telefonnumret.
- Har man Internet så brukar det inte vara någon abonnemangskostnad.

IP-Only har köpt Teknikbyrån

- Men Teknikbyrån har inte ännu fått tillgång till IP-Onlys större utbud av operatörer.
- Prishöjning aviserades från Bahnhof pga anslutning till IP-Only, men de tar tillbaka den om man påpekar felet.
- Sappa har nyligen gjort samma sak och höjt priset med hänvisning till anslutning till IP-Only. Bör vara möjligt att slippa denna prishöjning.

Dagordning

1. Mötet öppnas
2. Val av funktionärer a. ordförande b. protokollförare c. två justeringsmän tillika rösträknare
3. Fråga om stämman är i laga ordning utlyst
4. Godkännande av dagordning
5. Verksamhetsberättelsen för det gångna året
6. Revisionsberättelsen för det gångna året
7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
8. Inkomna ärenden och motioner
9. Styrelsens förslag till årsavgift
10. Styrelsens förslag till städdagar
11. Beslut om arvoden till styrelsen
12. Val av styrelse a. ordförande b. vice ordförande c. sekreterare d. kassör e. vice kassör f. vägfogde
13. Val av styrelsesuppleanter, 3 st
14. Val av 2 st revisorer och 1 st revisorsuppleant
15. Övriga frågor
16. Mötet avslutas