

# Årsmöte Västerskärs Samfällighetsförening

## Gillmyra Gård 2021-09-28

### 1. Mötet öppnas

Stefan Wallon förklarar mötet öppnat.

### 2. Val av mötesfunktioner a. ordförande b. protokollförare c. två justeringsmän tillika rösträknare

Till ordförande väljs: Stefan Wallon

Till protokollförare väljs: Annelie Jonsson

Justeringsman 1: Gustav Strandäng     Justeringsman 2: Björn Seling

### 3. Fråga om stämman är i laga ordning utlyst

Stämman lämnar bifall (JA).

### 4. Godkännande av dagordning

Stämman godkänner dagordningen (JA).

### 5. Verksamhetsberättelsen för det gångna året

Stefan Wallon förtydligar att verksamhetsberättelsen finns på hemsidan vilket även informerats om i kallelsen. Stefan Wallon gick igenom verksamhetsberättelsen.

Stämman godkänner verksamhetsberättelsen (JA).

### 6. Revisionsberättelsen för det gångna året

Genomgång av Kjell Cronwall. Lägre intäkter (inga inträdesavgifter och få fiberinstallationer) och högre kostnader (mer snöröjning än tidigare år). Faktura från Svinningeudd har ännu inte mottagits. Totalt ett negativt resultat. Avskrivning på 20 år (samma belopp som tidigare år). Indraget statsbidrag 7 000 kr/år på grund av att vi inte ansluter till kommunal väg.

Stämman godkänner revisionsberättelsen (JA).

### 7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutar om ansvarsfrihet för styrelsen (JA).

### 8. Inkomna ärenden och motioner

### **Motion avseende att upplåta mark till kommunen för lekplats**

Kommentarer från medlemmar: Lekplatsen kommer att nyttjas av allmänheten. Lekplats hamnar nära transformatorstation. Samråd bör ske med grannfastigheter.

Stämman beslutar att styrelsen ska gå vidare med förslaget (JA)

### **Motion avseende farthinder i början av Havsuddsvägen**

Kostnadsförslag tas fram för totalt tre nya farthinder (ytterligare önskemål om fler hinder i området). Styrelsen kan besluta om kostnad är rimlig.

Förslag: Ett alternativ kan vara att köpa in en hastighetsdisplay som vi kan flytta runt.

Kostnad ca 20-25 000 kr.

Förslag: Policy att vi bygger framtida farthinder utifrån riktlinjer för gällande hastigheter.

Stämman beslutar att styrelsen ska gå vidare med förslaget och se över alternativa lösningar (JA).

### **9. Styrelsens förslag till årsavgift**

Styrelsen föreslår fortsatt 4 000 kr enligt Kjell Cronwalls redovisning även om kostnad delat på andelstal hamnar på 4 057 kr.

Med de avskrivningar vi gör bygger vi buffert för framtida underhåll av vägar och fiber.

Faktura från Lantmäteriets arbete är inte med i budgeten, se punkt 15

Stämman beslutar att bifalla styrelsen förslag till årsavgift (JA).

### **10. Styrelsens förslag till städdagar**

Höststäddag 23 oktober 2021

Vårstäddag april 2022

Stämman lämnar bifall till föreslagna städdagar (JA).

### **11. Beslut om arvoden till styrelsen**

2 000 kr ordförande, kassör, sekreterare

1 000 kr för övriga (suppleanter, vice poster).

Stämman lämnar bifall till styrelsens förslag (JA).

### **12. Val av styrelse a. ordförande och tillika ensam firmatecknare b. vice ordförande c. sekreterare d. kassör e. vice kassör**

a) väljs: Stefan Wallon

b) väljs: Ingvar Ringstedt

c) väljs: Annelie Jonsson

d) väljs: Kjell Cronwall

e) väljs: Peter Narup

Stämman beslutar bifall till ovanstående personer (JA).

### **13. Val av suppleanter, 4 st**

Suppleant 1: Mats Rengbrand

Suppleant 2: Dan Sahlin

Suppleant 3: Maud Hoppe

Suppleant 4: Gustav Strandäng

Stämman beslutar bifall till ovanstående personer (JA).

### **14. Val av 2 st revisorer och 1 st revisorssuppleant**

Revisor 1: Sebastian Sjödel

Revisor 2: Stefan Hermansson

Revisorssuppleant: Roland Bjurström

Stämman beslutar bifall till ovanstående personer (JA).

**15. Beslut om att göra omprövningen av ga:3 för att få in fiber och belysning i samfällighetsföreningen.** Vi är i slutfasen av projektet. Faktura från Lantmäteriets arbete är inte med i budgeten.

### **16. Fiber/nätverkstjänster**

Föreningen har tecknat avtal är tecknat med ny kommunikationsoperatör, Xakt Kommunikation (lokal operatör med goda referenser). Byte sker eftersom befintlig operatör, Teknikbyrå, som tidigare blev uppköpta av IP Only, aviserat om kraftigt höjd avgift i och med att vi nu kopplas på det ”nya” IP Only-nätet. Med Xakt Kommunikation blir våra avgifter oförändrade, bytet sker utan kostnad för föreningen. Avtalstiden är två år.

Det avtal som enskild medlem har direkt med egenvald operatör t ex Bahnhof påverkas ej. Om någon operatör av någon anledning höjer avgiften ska Dan Sahlin kontaktas. Vid själva bytet sker ett avbrott på högst 10 min och eventuellt kan en omstart av switch kan behövas. Samma fiberkonverterare som tidigare. Besked om när bytet görs är ännu inte beslutat. Information sätts upp på anslagstavlan (hänvisning till föreningens hemsida).

### **17. Övriga frågor**

Bryggprojektet

Fråga från medlem kring bryggbygget. Länsstyrelsen överklagade till Mark- och miljödomstolen som följde Länsstyrelsens argument vilket ledde till avslag. Vår argumentation att det förbättrar för hela föreningen dvs inte bara medlemmar i bryggföreningen godtogs inte. Överklagan gjordes men prövningsrätt medgavs ej. Med kommunens hjälp ska vi ta fram förslag där ny och befintlig brygga binds ihop.

Väg vid transformator:

Enligt avtal med kommunen i och med försäljningen av 4 tomter så ska vi ordna väg mot Svinninge Tomtområde. Förslag att vägen ordnas i samma skick som den anslutande vägen från Svinninge Tomtområde för att kunna användas av räddningspersonal i nödfall. Fråga

från medlem: bör vi undersöka om vi kan bli ersättningsskyldiga för slitage för nyttjande av Svinninge Tomtområdes vägnät? Sträckan till kommunal väg är uppmätt och är kortare på vårt område jämfört med Svinninge Tomtområde.

Vi bör informera och förklara våra avsikter för Svinninge Tomtområde.

Offert tas in från Krusemark.

Grönområden

Förslag att ta fram en underhållsplan för våra grönområden för att underlätta prioritering vid städdagar och att ta höjd för kostnad att ta in hjälp för att sköta ytorna.

### **18. Mötet avslutas**

Stefan Wallon tackar medlemmarna och förklarar årsmötet avslutat.

2021-09-28

---

Stefan Wallon  
Ensam firmatecknare  
Västerskärs Samfällighetsförening

---

Annelie Jonsson  
Sekreterare

---

Gustav Strandäng  
Justeringsman

---

Björn Seling  
Justeringsman