

Västerskärs Samfällighetsförening
C/O Stefan Wallon
Västerskärsringen 37
184 92 Åkersberga

KALLELSE TILL SAMMANTRÄDE

Ärendenummer: AB201368
Omprövning av Svinninge ga:17
Kommun: Österåker Län: Stockholm
Förrättningslantmätare: Ingrida Birkhane
Aktbilaga: 83

Vi behöver ditt svar. Meddela senast 23 mars 2022 att du har fått detta brev.

Välkommen!

Du är inbjuden till ett möte med Lantmäteriet eftersom du kan bli påverkad av ett ärende som vi jobbar med. Vi har fått in en ansökan om att ompröva gemensamhetsanläggning Svinninge ga:17. Läs mer i avsnittet Ansökan och bakgrund. De som sökt är Svinningeudds samfällighetsförening.

Mötet är ett lantmäterisammanträde. Vid mötet får du mer information om ansökan och vad som kommer att hända. Du kan också ställa frågor, säga vad du tycker, och lägga fram önskemål i ett så kallat yrkande. Lantmäteriet kan komma att fatta beslut redan vid detta sammanträde, eller kort därefter. När Lantmäteriet tar beslut tar vi ställning till de synpunkter som kommit fram och väger in hur var och en påverkas.

Du måste inte vara med på mötet, men det är ett bra tillfälle att lämna synpunkter, yrkanden och ställa frågor. Sammanträdet är ofta avgörande för de beslut som Lantmäteriet sedan tar.

Tabell 1 – När och var sammanträdet kommer att hållas

När?	6 april 2022 klockan 9:00
Var?	Bergasalen, Folkets Hus, Stationsgränd 1-7, Åkersberga C

Att göra inför mötet

Det finns några saker du måste göra före mötet, till exempel meddela att du fått detta brev. Det är även bra om du läser vissa dokument, se avsnittet Ansökan och bakgrund.

Viktigt – meddela oss att du har fått kallelsen

Lantmäteriet behöver veta att du har fått det här brevet, eftersom vi är skyldiga att nå alla berörda med informationen. Det kallas delgivning.

Enligt 14 § delgivningslagen kan delgivning med delägare i samfällighet som har befintlig förvaltning ske genom att kallelsen delges till ledamot av styrelsen.

Lantmäteriet ställer kallelsen till ledamot/ordförande i nedan angivna samfällighetsföreningar som är mottagare för delägarna i samfällighet. **Dessa ser till att samtliga delägare informeras.**

- Svinninge ga:17, Svinningeudds Samfällighetsförening, Carina Granqvist,
- Svinninge ga:3, Västerskärs Samfällighetsförening, Stefan Wallon
- Svinninge ga:12, Kaptenshöjdens Samfällighetsförening, Martin Kristoffer Helgesson

Svara så snart du kan; vi vill ha ditt svar före 30 mars 2022. Du måste meddela detta även om du inte tänker vara med på mötet.

- Gå in på lantmateriet.se/delgivning. Logga in med Bank-id eller annan e-legitimation. Välj "Bekräfta att du blivit delgiven". Om du har en smarttelefon kan du läsa av QR-koden och komma direkt till webbsidan för delgivning. (Fungerar bara för privatpersoner.)



Alternativ om du inte har e-legitimation:

- Mejla susan.allerstrand@lm.se
- Ring Susan Allerstrand på 087095762
- Fyll i och posta delgivningskvittot som finns här i brevet.

Vid sammanträdet kan vi komma att planera in fler möten, utan att skicka kallelser med delgivning.

Kommer du till mötet?

Meddela gärna om du tänker komma, så att vi kan planera mötet. Det kan du göra till Susan Allerstrand på 087095762 eller skriv till susan.allerstrand@lm.se (eller på delgivningskvittot i de fall ett sådant följer med kallelsen). Anmälan är inte bindande.

Meddela om det finns servitut, arrende eller andra rättigheter

Äger du en fastighet som någon annan har rätt att använda genom till exempel arrende eller avtalsservitut? Gäller den rättigheten inom den del av din fastighet som berörs av ansökan? I så fall behöver du meddela oss det. Om vi inte får den informationen kan du bli skyldig att betala skadestånd till den som har rättigheten, om den påverkas av vårt beslut. Om du är osäker på vad som menas med exempelvis arrende och servitut, se vår ordlista: lantmateriet.se/ordlista.

Meddela oss även om din fastighet får en ny ägare innan vi fattar beslut.

Du får skicka ett ombud i stället för att komma själv

Om du inte kan vara med på mötet, kan du ge någon annan rätt att gå i stället och företräda dig. Den personen blir då ditt ombud.

1. Fyll i fullmakten som följer med detta brev, och skriv under den.
Var noga med vad ombudet får och inte får göra åt dig.
2. Ladda upp fullmakten i vår e-tjänst enak.etjanster.lantmateriet.se (fungerar bara för privatpersoner). Om du har en smarttelefon kan du använda den för att läsa av QR-koden och komma direkt till webbsidan. Du kan också skicka fullmakten till Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle. Det går inte att mejla den eftersom vi behöver den i original. Skicka fullmakten så snart som möjligt. Om det är ett fysiskt möte (inte digitalt) kan ombudet ta med fullmakten (i original) till mötet.



Du kan också välja att ta med någon som stöd, till exempel en anhörig.

Om den som har ansökt inte kommer till sammanträdet och inte heller skickar ett ombud, kan det hända att vi avbryter arbetet med ärendet.

Du kan också skicka synpunkter före mötet

Kan eller vill du inte framföra synpunkter vid mötet? Då kan du skicka in dem skriftligt före mötet, till Ingrida Birkhane på ingrida.birkhane@lm.se eller till Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle.

Dagordning för sammanträdet

Vid mötet kommer vi att gå igenom följande:

- Kort genomgång av ansökan och yrkanden
- Gällande lagstiftning
- Ersättningsfrågor
- Förrättningskostnader
- Överklagandehänvisning
- Ev. genomgång av förslag till upprättade beslutshandlingar (beskrivning, andelstal, förrättningskarta, värdering)
- Inhämtning av uppgifter för prövning
- Diskussion

Ansökan och bakgrund

Ansökan om omprövning av gemensamhetsanläggning Svinninge ga:17 har kommit in oktober 2020. Sökande yrkar på ändring av normer för andelstal, att utfartsrätt för Svinninge ga:3 upphävs och ersätts med att var och en fastighet ansluts till Svinninge ga:17, att medlemmar i Svinninge ga:12 ansluts till Svinninge ga:17.

Dokument att läsa om du vill veta mer

Här kan du se allt om ansökan, läsa övriga dokument och följa vårt arbete med ärendet: enak.etjanster.lantmateriet.se. Logga in med Bank-id eller annan e-legitimation, eller med lösenord om du företräder en organisation.

Mejla eller ring om du vill få dokument skickade till dig.

Har du frågor?

Har du frågor om detta ärende? Ring Ingrida Birkhane på 087095714 eller skriv till ingrida.birkhane@lm.se.

Vi tar betalt för vårt arbete

Lantmäteriet tar betalt för det arbete vi gör. Kostnaden beror på hur mycket vi behöver arbeta med ärendet. Lantmäteriet bedömer vilka som får nytta av resultatet, och hur kostnaden ska fördelas mellan dem. Vi informerar mer om det på mötet.

Det kostar även om de som sökt skulle dra tillbaka ansökan eller om vi inte kan genomföra det som ansökan gäller.

Lantmäteriet sparar personuppgifter om dig

Du kan läsa om hur vi behandlar dina personuppgifter på lantmateriet.se/personuppgifter.

Du kan också ringa vårt kundcenter för att få veta hur vi behandlar personuppgifter.

Vill du ha all myndighetspost digitalt?

Skaffa gärna en digital brevlåda, så kan du som privatperson få din post från myndigheter digitalt. Då kan du läsa posten när som helst och var du än är. Läs hur du gör: lantmateriet.se/minameddelanden.

Med vänlig hälsning
Ingrida Birkhane