

Årsmöte Västerskärs Samfällighetsförening

Gillmyra Gård 2022-06-21

1. Mötet öppnas

Stefan Wallon förklarar mötet öppnat.

2. Val av mötesfunktioner a. ordförande b. protokollförare c. två justeringsmän tillika rösträknare

Till ordförande väljs: Stefan Wallon

Till protokollförare väljs: Annelie Jonsson

Justeringsman 1: Gustav Strandäng Justeringsman 2: Björn Seling

3. Fråga om stämman är i laga ordning utlyst

Stämman lämnar bifall (JA).

4. Godkännande av dagordning

Stämman godkänner dagordningen (JA).

5. Verksamhetsberättelsen för det gångna året

Stefan Wallon gick igenom verksamhetsberättelsen.

Stämman godkänner verksamhetsberättelsen (JA).

6. Revisionsberättelsen för det gångna året

Genomgång av Kjell Cronwall.

Att notera; styrelsen budgeterar inte för några inträdesavgifter för kommande år, fakturering Kaptenshöjden/Svinningeuddsvägen sker precis i brytet för vårt verksamhetsår vilket lett till dubbla årsintäkter från Kaptenshöjden och dubbla avgifter till Svinningeuddsvägen. Höga kostnader för snöröjning och sandning även i år. Negativt resultat på ca 120 000 kr.

Stämman godkänner revisionsberättelsen (JA).

7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutar om ansvarsfrihet för styrelsen (JA).

8. Inkomna ärenden och motioner

Motion (från 2021) avseende att upplåta mark till kommunen för lekplats. Status:
Medborgarförslag taget till kommunstyrelsen som gav bifall och nu hos tekniska nämnden.

9. Styrelsens förslag till årsavgift

Styrelsen föreslår en höjning från 4 000 kr till 4 600 kr enligt Kjell Cronwalls redovisning.
Kostnad delat på andelstal hamnar på 4 629 kr. Höjning främst pga ökade utgifter främst för
vinterväghållning och el samt färre inträdes- och fiberavgifter.

Stämman beslutar att bifalla styrelsen förslag till årsavgift (JA).

10. Styrelsens förslag till städdagar

Höststäddag slutet av oktober

Vårstäddag slutet av april/början av maj

Stämman lämnar bifall till föreslagna städdagar (JA).

11. Beslut om arvoden till styrelsen

2 000 kr ordförande, kassör, sekreterare

1 000 kr för övriga (suppleanter, vice poster).

Stämman lämnar bifall till styrelsens förslag (JA).

12. Val av styrelse a. ordförande och tillika ensam firmatecknare b. vice ordförande c. sekreterare d. kassör e. vice kassör

- a) väljs: Stefan Wallon
- b) väljs: Ingvar Ringstedt
- c) väljs: Annelie Jonsson
- d) väljs: Kjell Cronwall
- e) väljs: Peter Narup

Stämman beslutar bifall till ovanstående personer (JA).

13. Val av suppleanter, 4 st

Suppleant 1: Mats Rengbrand

Suppleant 2: Dan Sahlin

Suppleant 3: Maud Hoppe

Suppleant 4: Gustav Strandäng

Stämman beslutar bifall till ovanstående personer (JA).

14. Val av 2 st revisorer och 1 st revisorssuppleant

Revisor 1: Sebastian Sjödel

Revisor 2: Stefan Hermansson

Revisorssuppleant: Roland Bjurström

Stämman beslutar bifall till ovanstående personer (JA).

15. Lantmäteriet:

A: Info om att få in fiber och belysning i ga:3 samfällighetsföreningen

Ingvar Ringstedt har från Lantmäteriet fått förslaget att i pågående förrättning passa på att avsluta Korallstigens samfällighetsförening och låta denna gå upp i Västerskärsringens samfällighet. Uppskattad extra kostnad för detta är ca 20 000 kr. Möte med Landmäteriet i september där denna fråga diskuteras.

B: Diskutera höjning slitageavgift för Svinningeuddsvägen (vi kör ca 450 m).

Befintlig avgift är ca 44 000 kr/år och Kaptenshöjden står för ca 1/3 av kostnaden. Avgiften baseras på att Kaptenshöjden är fullt bebyggt. Svinningeuddsvägen har begärt ny förrättning av Lantmäteriet. Möte 28/6 mellan Kaptenshöjden, Svinningeuddsvägen och Västerskärsringen för att diskutera bland annat högre avgift eller eventuell sammanslagning av de tre föreningarna vad gäller vägskötsel. I augusti tas frågan vidare med i möte med Lantmäteriet för att presentera vårt eventuella förslag. Detta förslag jobbar Lantmäteriet sedan jobbar vidare med. Vi driver våra föreningar olika t ex har Svinningeuddsvägen har olika delningsavtal och låg årsavgift (ca 3 000 kr) och styrelsearvoden på ca 60 000 -70 000 kronor. Vi vet inte vilken avskrivning de har. Förslag att göra omnämnd sträcka till kommunal väg har också diskuterats. Enligt REV är det ovanligt att ny förrättning diskuteras redan efter 7 år.

16. Fiber/nätverkstjänster

Nätet nere i ca en vecka i juni för dem med Bahnhof och Xakt Kommunikation. Rapport över händelsen finns sammanfattad av Dan Sahlin och felet verkar ha uppstått i en skadad fiberkonverterare hos Xakt men skadan var inte tillräckligt för att larma till Xakt. Möte med Xakt den 21/6 som medger att de borde agerat snabbare. Användarna ska rapportera fel till Bahnhof och när det blir många som larmar dem kontaktar Bahnhof Xakt. Vid fel framöver är det viktigt att alla som upplever problem meddelar Bahnhof och det är även bra att meddela Dan Sahlin via mejl som försöker etablera en bra kontakt inom Bahnhof.

Xakt återkommer med förslag till vår förening om att byta från Bahnhof till IP-Österåker (säkrare förbindelse med Xakt och högre prestanda). Diskussion fördes om huruvida vi kan teckna ett gruppavtal för att hålla priset nere. Vi avvaktar erbjudandet från Xakt.

17. Övriga frågor

Medlem undrar över Svinningeuddsvägens väghinder som är för höga för att komma över, speciellt med last i bilen. Enligt Svinningeudds ordförande har inga klagomål inkommit. De ska vara mätta och godkända.

18. Mötet avslutas

Stefan Wallon tackar medlemmarna och förklarar årsmötet avslutat.

Stefan Wallon
Ensam firmatecknare
Västerskärs Samfällighetsförening

Annelie Jonsson
Sekreterare

Gustav Strandäng
Justeringsman

Björn Seling
Justeringsman