

Årsmöte Västerskärs Samfällighetsförening

Svinningeudds föreningsstuga, 2026-06-30

1. Mötet öppnas

Stefan Wallon förklarar mötet öppnat.

2. Val av mötesfunktioner

a. ordförande för mötet: Stefan Wallon

b. protokollförare: Annelie Jonsson

c. två justeringsmän, tillika rösträknare: Björn Seling och Gunnar Nyström

3. Fråga om stämman är i laga ordning utlyst

Stämman lämnar bifall (JA).

4. Godkännande av dagordning

Stämman godkänner dagordningen (JA).

5. Verksamhetsberättelsen för det gångna verksamhetsåret

Stefan Wallon gick igenom verksamhetsberättelsen.

Stämman godkänner verksamhetsberättelsen (JA).

6. Revisionsberättelsen för det gångna verksamhetsåret

Genomgång av Sebastian Sjödel

Notering: I årets intäkt ingår en inträdesavgift för ny fastighet/slitageavgift om 55 000 kr.

Fakturan från Svinningeudd på ca 54 000 var inte fakturerad vid vårt årsbokslut och

kostnaden är därför inte med. I budget för nästa år har hänsyn tagits till dessa två noteringar.

Stämman godkänner revisionsberättelsen (JA).

7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutar om ansvarsfrihet för styrelsen (JA).

8. Inkomna ärenden och motioner

- Förslag till förbättrad kommunikation och planering inom samfälligheten
Styrelsens svar med föreslagen plan och ambition för förbättrad kommunikation delas ut under mötet och stämman godkänner förslaget.

9. Styrelsens förslag till årsavgift

Styrelsen föreslår en höjning från 9 600 kr till 9 800 kr (inkl bredband) enligt Sebastian Sjödells redovisning:

De faktorer som framför allt påverkat gångna verksamhetsåret positivt är den höjda medlemsavgiften (för att täcka kostnaden för bredband) samt inträdesavgift ny fastighet (50 000). Snöröjning och bredband är föreningens största utgiftsposter, på knappt 200 000 SEK vardera. Större utgifter efter ovan nämnda är sommarunderhåll, vägbelysning samt utfartsrätten via Svinningeuddsvägen, ca 50 000 SEK vardera. Generella kostnadsökningar har under året stabiliserats kring 2%.

Se även notering under punkt 6. Fakturering sker halvårsvis i februari och augusti.

Stämman beslutar att bifalla styrelsen förslag till årsavgift (JA).

10. Styrelsens förslag till städdagar

Höststäddag 10 oktober 2026

Vårstäddag 17 april 2027

Skyltar sätts upp 2 veckor innan.

Stämman lämnar bifall till föreslagna städdagar (JA).

11. Beslut om arvoden till styrelsen

2 000 kr ordförande, kassör, sekreterare

1 000 kr för övriga (suppleanter, vice poster).

Stämman lämnar bifall till styrelsens förslag (JA).

12. Val av styrelse a. ordförande och tillika ensam firmatecknare b. vice ordförande c. sekreterare d. kassör e. vice kassör

a. ordförande: Stefan Wallon

b. vice ordförande: Dan Sahlin

c. sekreterare: Annelie Jonsson

d. kassör: Sebastian Sjödell

e. vice kassör: Peter Narup

Stämman beslutar bifall till ovanstående personer (JA).

13. Val av styrelsesuppleanter, 2 st

Suppleant 1: Line Borgö

Suppleant 2: Kjell Cronwall

Stämman beslutar bifall till ovanstående personer (JA).

14. Val av 2 st revisorer och 1 st revisorssuppleant

Revisor 1: Kjell Cronwall

Revisor 2: Stefan Hermansson

Revisorssuppleant: Roland Bjurström

Stämman beslutar bifall till ovanstående personer (JA).

15. Övriga frågor

a. skötselplan för grönområden: uppdaterad plan och schema finns på västerskår.se

b. hjärtstartare: Mottagen offert avseende en hjärtstartare visas på mötet. Stämman ger styrelsen i uppdrag att ordna en hjärtstartare som föreslås placeras vid fiberskåpet.

c. övrigt: Dan Sahlin efterfrågade hur gruppanslutningen av bredband har fungerat. Några har upplevt att IP Österåkers bemötande har varit otillfredsställande. De problem som Dan har hjälpt till med har varit av olika karaktär. Dan uppmanar att han kontaktas om problem uppstår. Kontaktuppgifter finns på västerskår.se

d. Information från ekonomi:

Vi (kassör/vice kassör) jobbar hårt för att effektivisera arbetet med ekonomin som innehåller mycket administrativt arbete som inte kommer föreningen till nytta.

Påminner om förändringarna vi införde till föregående verksamhetsår:

*- fakturering av medlemsavgift sker nu digitalt, mejlfaktura i Fortnox
(mycket viktigt att samtliga har en bekräftad mejladress i vår medlemsdatabas)*

- miljöavgift 100 SEK/faktura till de som inte accepterar mejlfaktura

- påminnelseavgift a 100 SEK tas ut redan vid första påminnelsetillfället efter förfallodagen har passerat

Kontakt för uppdatering av mejladress eller frågor:

Peter Narup

peter.narup@outlook.com

Sebastian Sjödel

sjodell@engineer.com

16. Mötet avslutas

Stefan Wallon tackar medlemmarna och förklarar årsmötet avslutat.

2026-06-30

Stefan Wallon
Ensam firmatecknare
Västerskärs Samfällighetsförening

Annelie Jonsson
Sekreterare

Björn Seling
Justeringsman

Gunnar Nyström
Justeringsman